

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2028

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.106-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Г.И.Фанниевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30у/2017 от 19.07.2017г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106-б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

Σ= 2614,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 149,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
2	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	40,00	1 прибор учета	31,00	1 240,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
3	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: периодическая проверка	ООО "ПожМонтаж"			4 320,00
4	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			18 413,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2614,00	кв.м	0,50	1 307,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за август 2025 (НЭСК)	54,00	кВт*ч	7,35	396,90
7	Холодная вода за август 2025 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	78,26	0,00
	Водоотведение за август 2025 от ХВС	0,00	куб.м.	62,98	0,00
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	2614,00	кв.м	2,50	6 535,00
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	42039,65	2 522,38
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	0,00	0,00
10	Услуги банка				210,30
Дополнительные услуги					
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за август 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	6000,00	6 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6897,00	%	0,13	896,61
	Страховые взносы на вознаграждение	6897,00	%	0,30	2 069,10
ИТОГО:					53 059,29
2. Всего за период с 01.09.2025г. по 30.09.2025г. выполнено работ на сумму					53 059,29р.

53 059,29р.

2. Всего за период с 01.09.2025 по 30.09.2028г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах: по одному экземпляру каждой Стороны, подписанной настоящей

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева



И.Бетеева
Бетеева